

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 8

Плата, руб./м2:

30,99

Площадь жилых помещений, м2:

2 648,80

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итогов, руб.:

985 114,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					985 114,63
1. Осмотры МКД					71 107,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	44,00	1	26 621,32
Осмотр кровли	м²	2,82	1 008,30	2	5 686,81
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 648,80	2	22 885,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	744,40	2	5 999,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	744,40	2	5 999,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	744,40	1	2 999,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	8,00	1	726,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 078,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	8,00	1	9 157,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					122 788,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					105 602,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	146,80	24	52 495,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	146,80	76	53 106,37
7.2 Уборка придомовой территории					17 186,28
Уборка территории	м²	14,54	197,00	6	17 186,28
8. Прочие услуги					574 919,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 648,80	12	93 449,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	744,40	1	5 426,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	744,40	4	6 401,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	11,00	1	7 033,73
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	44,00	3	6 148,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	44,00	1	2 049,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	2 648,80	12	354 409,44

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.